



RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ



Groupe de Travail ZAE n°16

Visioconférence

Mardi 16 décembre 2025, 14h-16h

Co animé par



Déroulement

- *Enregistré à des fins de rediffusion*
- *Vu le nombre de participants, merci de couper micros et caméras si vous ne prenez pas la parole*
- *Vous êtes invité(e)s à poser vos questions dans la conversation Teams ou à lever la main pour prendre la parole*
- *Le webinaire sera ponctué de questions et sondages interactifs*

Sondages et questions avec Wooclap

Comment participer ?



1

Allez sur wooclap.com

2

Entrez le code d'événement dans le bandeau supérieur

Code d'événement

BSCFDB

<https://app.wooclap.com/events/BSCFDB/questions/690b227cf4181fe58a9bd951>

An aerial photograph of a campus, showing various buildings, green spaces, and a road. The image is in grayscale and serves as a background for the text.

**Bienvenue
aux participants**

Faisons rapidement connaissance

Questions interactives

D'où venez-vous ?

Quel type d'organisation représentez-vous ?

Quelle est votre fonction ou profil ?



1 Allez sur [wooclap.com](https://www.wooclap.com)

2 Entrez le code d'événement dans le bandeau supérieur

Code d'événement
BSCFDB


<https://app.wooclap.com/events/BSCFDB/questions/690b227cf4181fe58a9bd951>

An aerial photograph of a rural landscape, showing a winding road, fields, and several buildings, including a large white building with a red roof. The image is in grayscale and serves as a background for the left side of the slide.

Ordre du Jour

Ordre du jour

- **Convention Banque des Territoires / Région BFC – France Foncier+**
- **Actualités de l'Observatoire OFER BFC**
- **Inventaires loi Climat : démonstration dans vMap**
- **Articulation OFRICHERS / OFER BFC**
- **Intervention de l'INRAP - Archéologie préventive dans les ZAE**
- **Nomenclatures décrivant terrains économiques : usages et retour**
- **Perspectives pour les prochains travaux du GT ZAE**



Convention France Foncier Plus Point d'actualité

Hélène PERNOT-SOUMAN
Chargée de mission stratégie et
gouvernance, Direction de
l'Économie, Région Bourgogne
Franche-Comté

Pourquoi une convention Région / Banque des Territoires ?

- **Renforcer la visibilité nationale des offres de terrains (France Foncier+)**
 - Portail national : exposition forte auprès des porteurs de projets
 - 320 biens aujourd’hui visibles pour la BFC (≥ 1 ha, viabilisés)
- **Capter des prospects / projets d’investissement**
 - Importance d’une information fiable, complète, actualisée
 - Rôle clé des EPCI pour garantir l’exhaustivité des données
- **Une convention en cours de finalisation avec la Banque des Territoires**
 - Document en relecture côté BDT
 - Objectif : cadrer les engagements, le fonctionnement et la diffusion

Articulation OFER BFC / France Foncier+

- **Deux viviers complémentaires :**
 - **OFER BFC:** consolidation de la connaissance sur le foncier économique
 - **France Foncier+ :** diffusion des terrains ≥ 1 ha, commercialisés et viabilisés
- **Processus d'accueil des prospects**
 - Mise en relation via France Foncier+
 - Qualification/accompagnement par l'équipe Développement/Prospection de l'AER
 - Relais auprès des territoires concernés
- **Pourquoi tout cela importe ?**
 - Donner aux porteurs de projets une visibilité cohérente et fiable, alignée entre Région, AER et EPCI.

Consentements & usages des données (2026)

- Objectifs de l'observatoire : un outil partagé
 - Attractivité économique
 - Développement industriel
 - Sobriété foncière
- Nécessité de renouveler les consentements en 2026
 - Diffusion des données à France Foncier+
 - Conditions d'usage et de réutilisation
 - Transparence et sécurisation juridique

Gestion des consentements à la diffusion des données collectées auprès des EPCI dans VMap pour OFER BFC

L'EPCI a un droit de regard sur l'exploitation des données collectées relatives à son périmètre géographique de compétence par l'AER BFC gestionnaire d'OFER BFC.

Nom de l'EPCI
CA de l'Auxerrois

EPCI disposant d'un inventaire IZAE publiable ⓘ

☐ Oui ☒ Non

Accord de consentement pour les usages de la Région et l'Observatoire du Foncier Économique Régional

☒ Oui ☐ Non

L'EPCI autorise la Région Bourgogne-Franche-Comté et l'AER BFC, gestionnaire d'OFER BFC (<https://oferbfc.fr/>), à consolider des données brutes et détaillées dans les indicateurs, et à diffuser ainsi qu'exploiter ces indicateurs.

Accord de consentement pour la mise en ligne des données brutes et détaillées sur le portail de la connaissance régional IDEO BFC

☒ Oui ☐ Non

L'EPCI autorise la Région Bourgogne-Franche-Comté et l'AER BFC, gestionnaire d'OFER BFC, à procéder au dépôt et à la mise en ligne, en téléchargement, des données brutes et détaillées (terrains économiques) en open data sur le portail régional de la connaissance en région Bourgogne-Franche-Comté, IDEO BFC (<https://ideo.ternum-bfc.fr/>). Répondre "oui" signifie que les données collectées par OFER BFC seront téléchargeables et exploitables par des tiers et accessibles en open data y compris sur le portail national <https://www.data.gouv.fr/fr/>.

Accord de consentement pour les usages régionaux aux fins des actions de développement économique

☒ Oui ☐ Non

Seuil de surface en m² ⓘ

1000

Vers une charte de l'Observatoire OFER BFC

- **Besoin d'une implication claire des EPCI**
 - Participation active aux mises à jour
 - Vision exhaustive des disponibilités économiques
- **Une charte en préparation**
 - Mandats clairs et rôles de chacun : Région, EPCI, AER
 - Cadrer :
 - collecte des données
 - règles de consolidation
 - règles de diffusion vers France Foncier+
- **Une version de travail sera proposée aux EPCI dans les prochaines semaines**



Actualités d'OFER BFC

Yoann DUMON
Agence Economique Régionale
Bourgogne Franche-Comté



Observatoire du Foncier Économique en région Bourgogne-Franche-Comté OFER BFC

Actualités d'OFER BFC Point d'étape - Décembre 2025

01 Mise en lumière

Prix TERRITORIA 2025

Le Conseil Régional Bourgogne-Franche-Comté a été récompensé par un TERRITORIA de Bronze dans la catégorie « Territoires innovants » pour l'Observatoire du Foncier Economique Régional (OFER BFC)



[TERRITORIA](#)
[Observatoire de l'Innovation Publique](#)



Hôtel de Ville de Paris le 21/11/2025

02 Actualisation des données dans OFER BFC (1)

Millésimes d'actualisation : année de la dernière revue

Revue du foncier économique

(année de mise à jour modale)

Millésime d'actualisation

- Base révisée EPCI par EPCI
- Cycle glissant : 1/3 des EPCI par an, renouvellement en 3 ans

Objectif

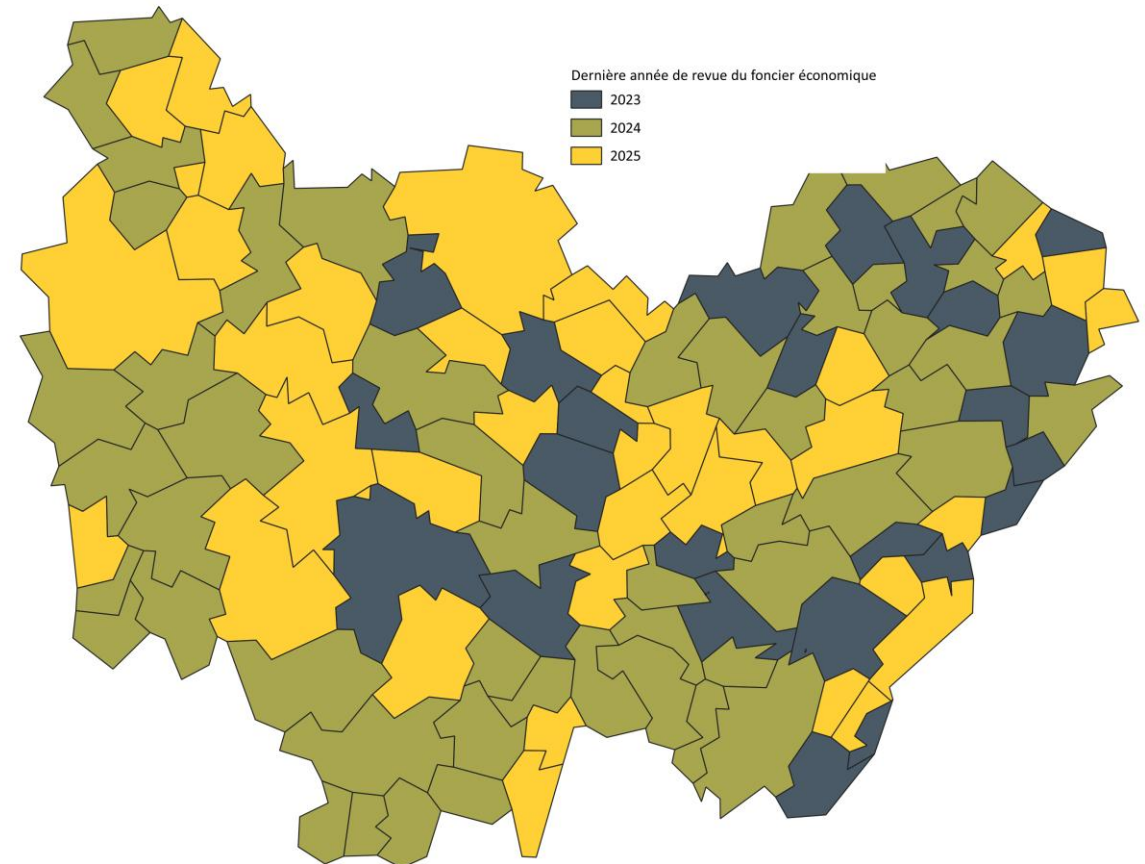
- Garantir une photographie fiable et homogène du foncier économique

Travaux menés

- Révision des périmètres des SITE-ECO sur la base des nouveaux PLU/PLUi
- Révision des TERRAIN-ECO selon l'évolution du cadastre et des imageries récentes
- Échange bilatéral avec l'EPCI pour relecture validation
- Couverture exhaustive du territoire, sans zone blanche.
- Mise à jour assumée même sans réponse de l'EPCI.

Taux global d'actualisation triennal : 100 %

- L'ensemble des EPCI a été revu sur les trois dernières années
- Cycle d'actualisation conforme à l'objectif régional



03 Actualisation des données dans OFER BFC (2)

Millésimes d'actualisation : année de la dernière mise à jour

Mise à jour en continue

(année de mise à jour max)

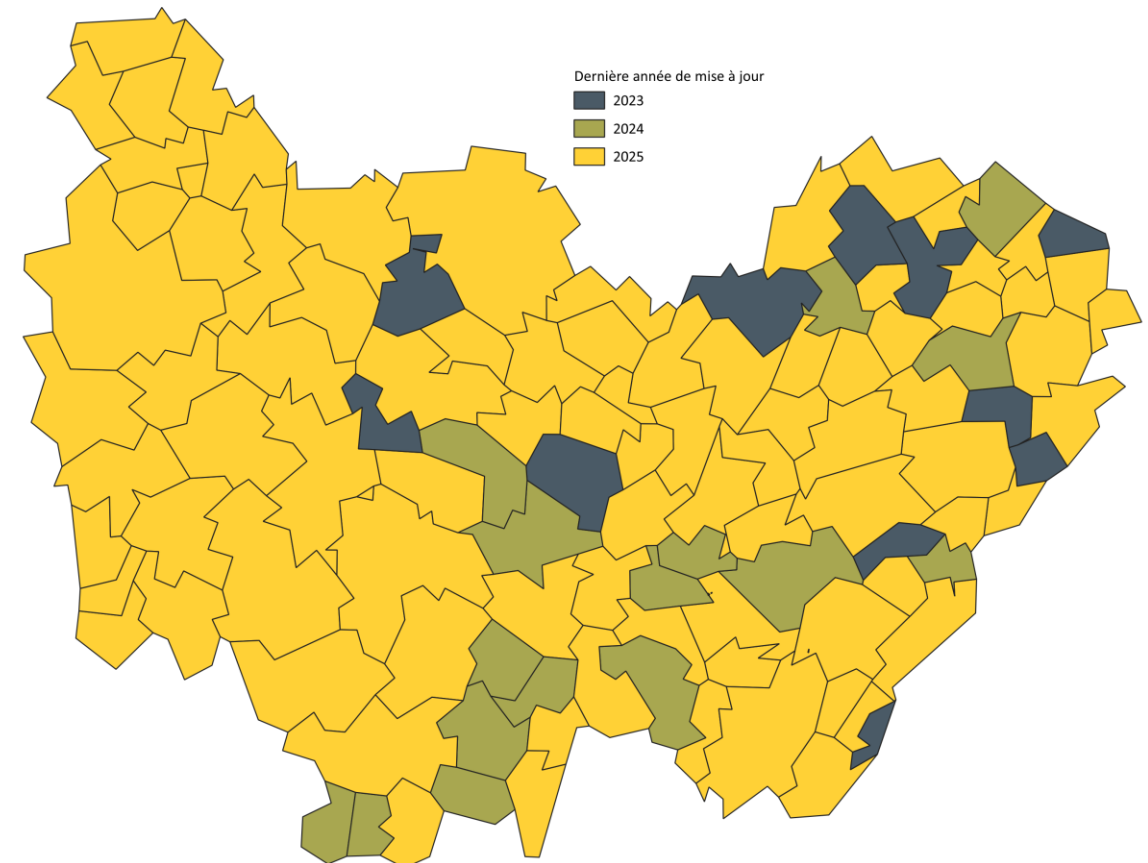
- La dernière date de mise à jour détectée dans les journaux
- C'est l'activité réelle des contributeurs tout au long de l'année
- Un reflet de la fraîcheur des données par EPCI

Pourquoi c'est important

- Prend en compte les évolutions récentes du foncier : disponibilités, réservations, ventes
- Complète la revue de fond en permettant des ajustements permanents
- Mise à jour facilitée pour les utilisateurs VMAP

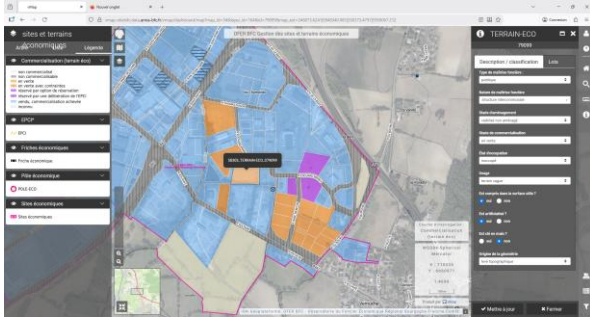
Taux d'actualisation 2025 : 76,11 %

- Inclut : revues + VMAP + fichiers
- Un niveau largement supérieur au rythme théorique



04 Usage de vMap dans OFER BFC

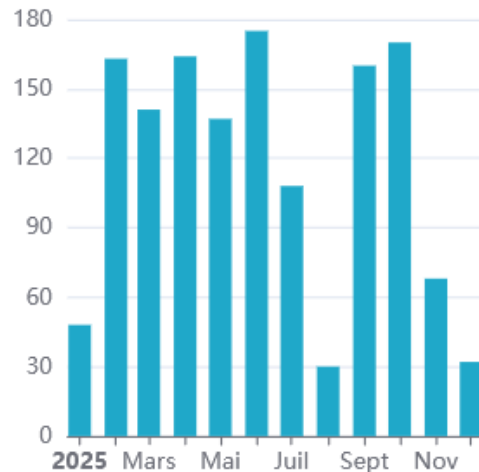
Un outil partagé pour l'actualisation en continu



Un support d'ingénierie accessible

- Outil cartographique léger, clé en main, gratuit
- Mis à disposition de tout EPCI qui en fait la demande
- Permet de mettre à jour le foncier économique en continu ou de mener vos inventaire loi climat

Mises à jour TERRAIN-ECO par les utilisateurs contributeurs dans vMap pour OFER BFC

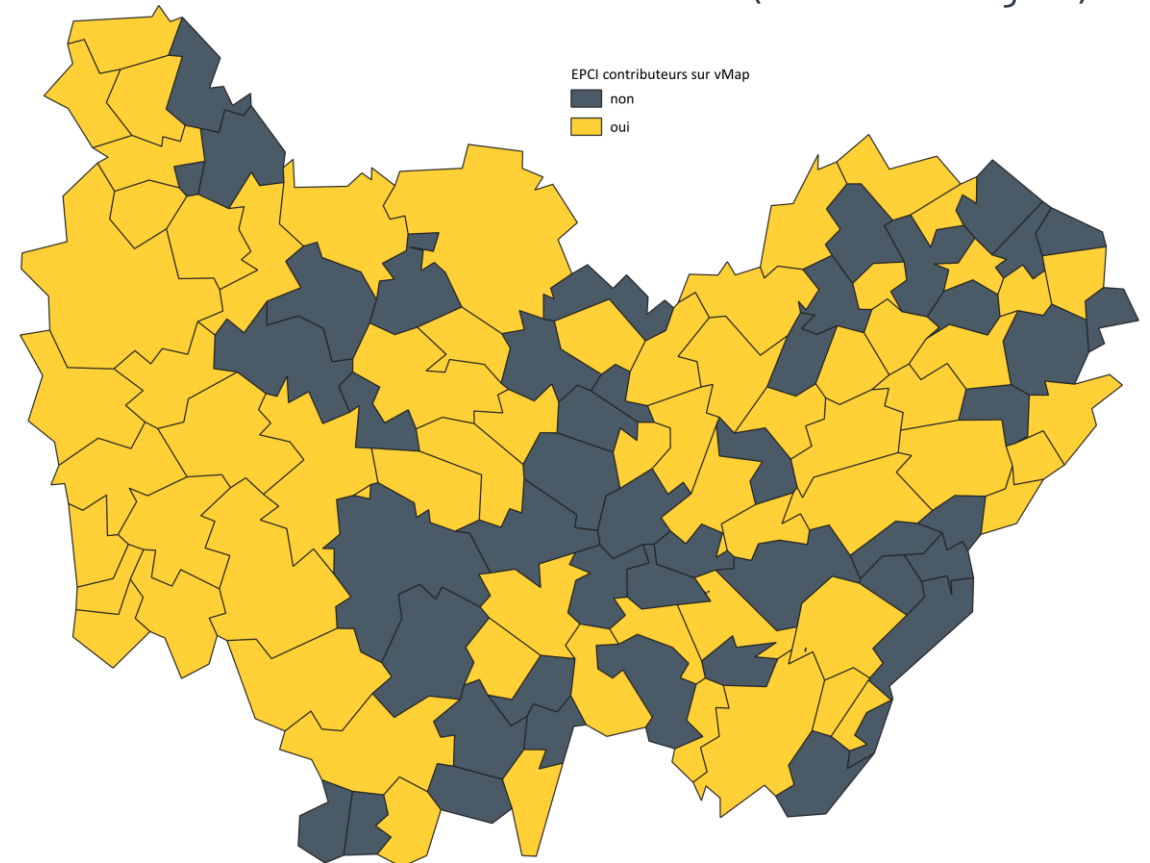


Volume des contributions au 12/12/2025

- **78% des EPCI ayant un compte ont réalisé au moins une mise à jour en 2025**
- **1 396 mises à jour** de TERRAIN-ECO effectuées directement par les utilisateurs en 2025

Dynamique des utilisateurs vMap

- **138 comptes ouverts**
- **66 EPCI contributeurs** (58% de la Région)



05 Inventaires loi climat

État d'avancement

Accompagnement des territoires

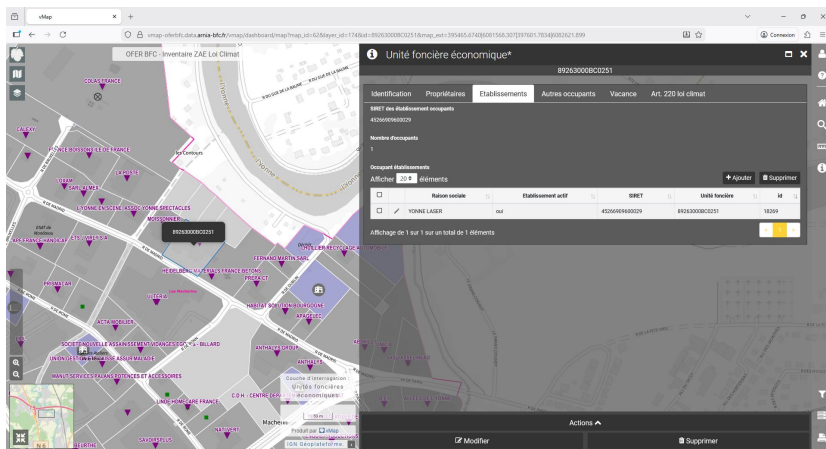
- Poursuite des accompagnements sur les inventaires loi Climat des ZAE

Consolidation des inventaires

- Intégration dans OFER BFC des inventaires déjà transmis à l'AER
(anciens kits QGIS / Excel)

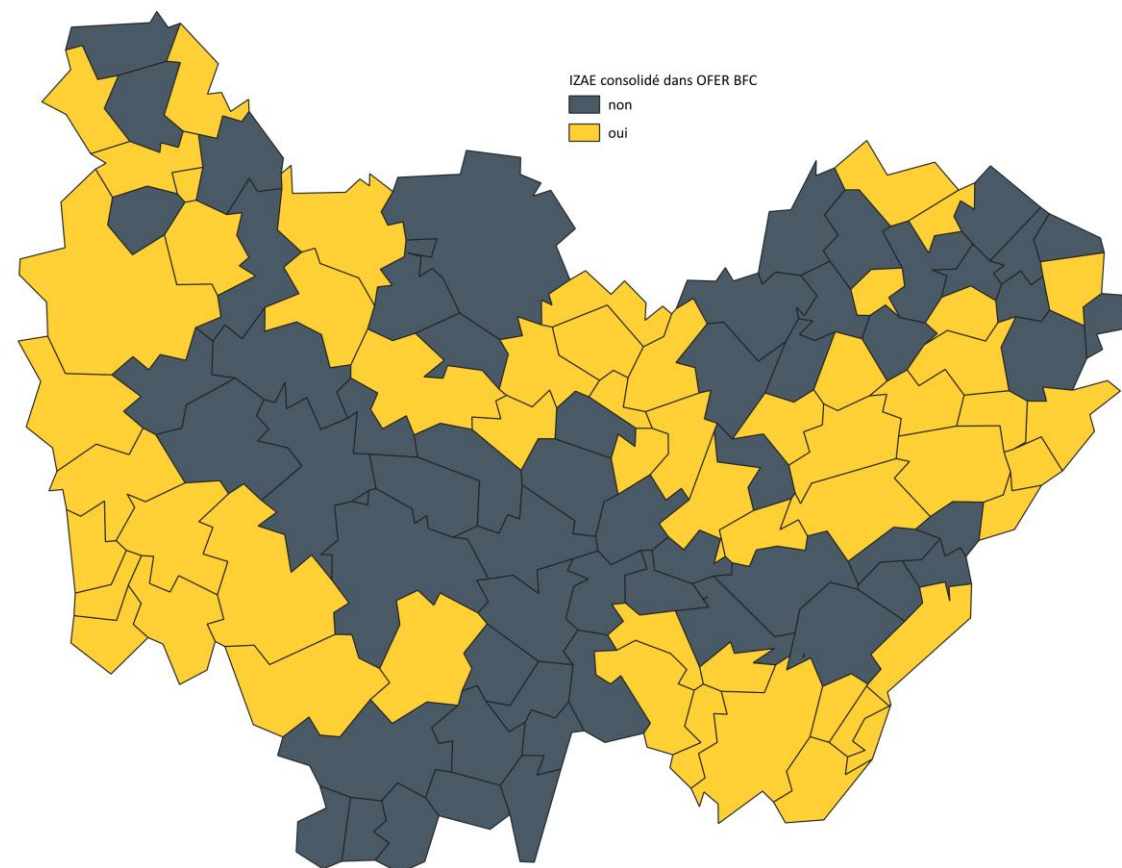
Disponibilité dans vMap

- Inventaires accessibles et actualisables dans la carte vMap dédiée



54 Inventaires consolidés dans OFER BFC

48% des EPCI la région

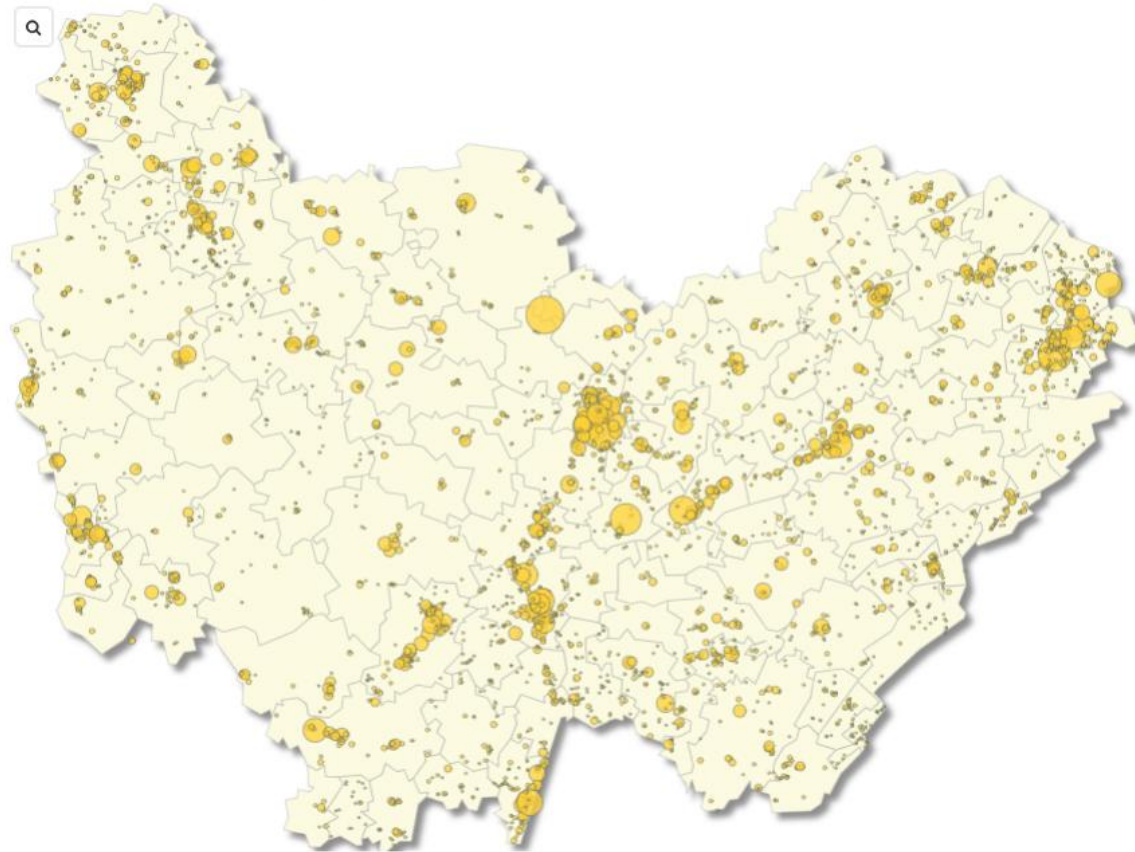


06 Statistiques OFER BFC

Indicateurs et chiffres clés au 12/12/2025

Répartition et volume du foncier économique observé par OFER BFC

Surface totale en hectares 50 ha • 500 ha



Source: OFER BFC décembre 2025, données consolidées auprès des EPCI et de leurs agences d'urbanisme • [carte00]

Périmètre d'observation

- 3 439 sites économiques
- 35 660 hectares
- 57,71 % des surfaces en ZAE (champ de compétence intercommunal)

Disponibilités

- 1 595 hectares affichés à la commercialisation
 - dont 725 hectares viabilisés disponibles immédiatement
- 1 956 hectares de réserves foncières publiques
- 2 019 hectares de réserves foncières privées des entreprises
 - dont 1 151 hectares en surface utile

Emplois et activités

- 42 090 établissements localisés dans les sites économiques
- 396 700 emplois localisés dans les sites économiques
- G3+G4 : 34 % d'emplois productifs localisés dans les sites économiques

07 Plan d'action 2026

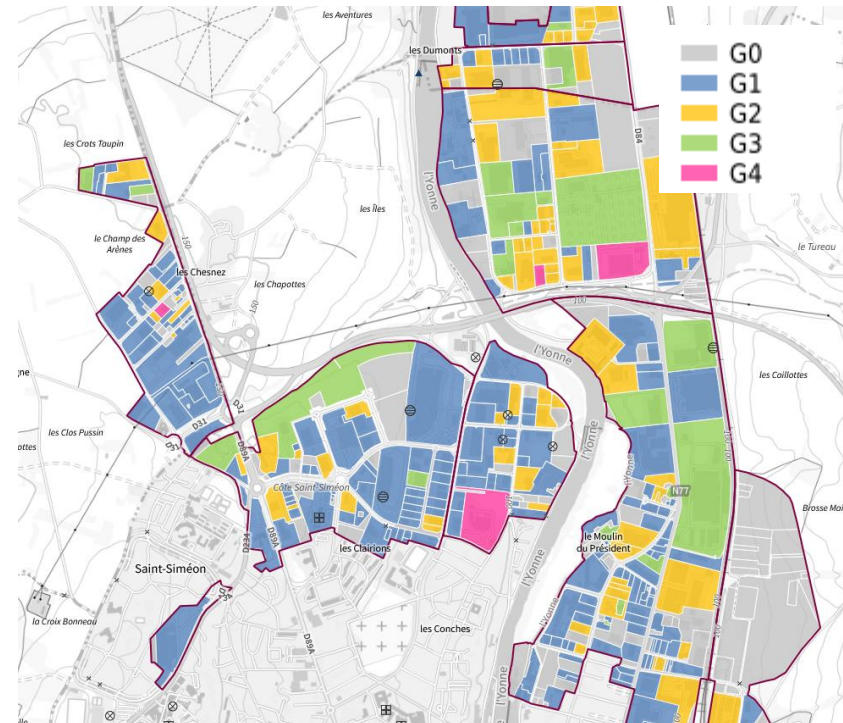
Millésimes d'actualisation : année de dernière mise à jour

Revue et accompagnement

- 26 revues de foncier économique programmées en 2026
- Poursuite de l'accompagnement à la prise en main de vMap
- Sécurisation des scénarios de contribution par fichiers auprès des agglos et de la métropole notamment (standard CNIG)

Indicateurs et inventaires

- *En cours* - actualisation et publication des indicateurs 2025 sur oferbfc.fr avec ajustements liés à l'évolution des nomenclatures CNIG
- Développement de nouveaux indicateurs issus des inventaires loi Climat *diffusables à périmètre des ZAE inventoriées uniquement*



08 Évolution des tableaux de bord

Vers un reporting des indicateurs mis à jour en continu

Montée en puissance de SUPERSET

- Tests en cours
- Travail avec l'ARNIA pour l'intégration en marque blanche
- Déploiement des graphiques et cartes Superset

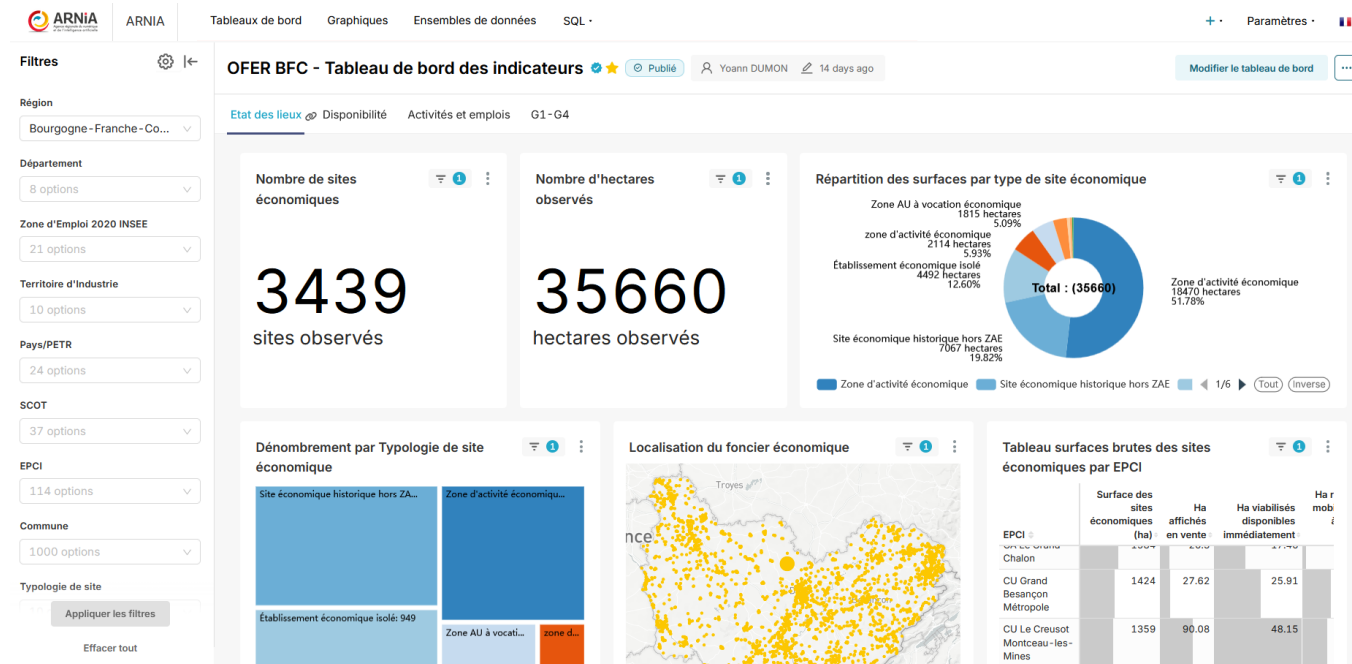


Tableau de bord dynamique

- Indicateurs mis à jour en continu
- Données consolidées à l'instant T
- Rafraîchissement direct sur la base de données

Multiple filtres géographiques

- EPCI
- Territoire d'industrie
- Département



Contexte

- 326 terrains affichés aujourd’hui pour la BFC sur France-Foncier+
- Mise à jour trimestrielle, jamais totalement synchronisée
- Validation en 2025 d’un flux interopérable au format **OGC WFS**

- Déploiement opérationnel au **1er trimestre 2026**
- Ajout des champs nécessaires pour la Banque des Territoires
- Mise en place du **flux WFS** vers France Foncier +
- Flux mis à jour en continu depuis la base OFER BFC / vMap

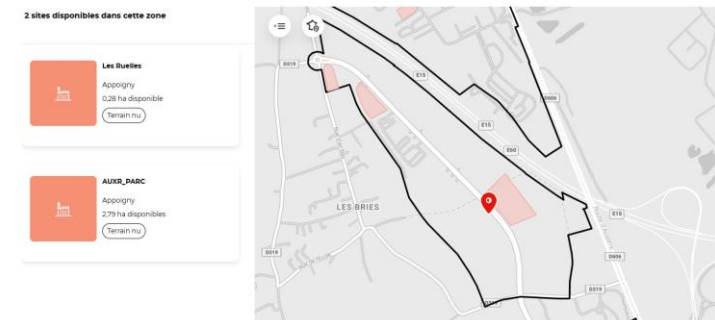
- Diffusion limitée aux **terrains viabilisés disponibles** et commercialisables
- Filtrage strict sur les enregistrements publiables
- Respect de la **politique de consentement** choisie par les EPCI
- Garantie que chaque territoire maîtrise ce qui est diffusé



https://vmap-oferbfc.data.arnia-bfc.fr/wms/public/oferbfc_wfs_francefoncierlus?SERVICE=WFS&VERSION=1.1.0&REQUEST=GetCapabilities



Carte des disponibilités foncières et immobilières



WFS

10 Questions/Réponses

Pour vous, qu'est-ce qui manque aujourd'hui pour que l'observatoire soit un outil réellement fluide et utile dans votre travail quotidien ?

**1**Allez sur [wooclap.com](https://www.wooclap.com)**2**

Entrez le code d'événement dans le bandeau supérieur

Code d'événement

BSCFDB

<https://app.wooclap.com/BSCFDB>



Votre contact : Yoann DUMON
Géomaticien
ydumon@aer-bfc.com

Maison de l'Economie
46 avenue Villarceau
25000 Besançon
T. +33 (0)3 81 81 82 83

64 A rue Sully - CS 77124
21071 Dijon Cedex
T. +33 (0)3 80 40 33 88

www.aer-bfc.com



Mener vos inventaires Loi Climat dans vMap

**Leslie MAUSSANG, CC Val de Gray
Melissa MORTIZ, CA Grand Belfort**

Inventaires loi Climat : de quoi parle-t-on ?

- Inventaire instauré par la **Loi Climat & Résilience (22 août 2021)**
- Réalisé par l'EPCI : outil de **sobriété foncière** et de connaissance des ZAE
- 3 informations obligatoires :
 - État parcellaire
 - Propriétaires / occupants
 - **Taux de vacance** (selon critère CFE sur 2 ans)

Définition et périmètre des ZAE

Une ZAE doit répondre à plusieurs critères :

- Vocation économique exprimée dans un document d'urbanisme
- Superficie significative / regroupement d'entreprises
- Cohérence d'ensemble, continuité territoriale
- Volonté publique de développement coordonné

→ **L'EPCI choisit les zones à inventorier**

Comment se déroule un inventaire ?

1. Délimitation de la ZAE
2. Etat parcellaire + propriétaires / occupants
3. Consultation (30 jours)
4. Calcul du taux de vacance
5. Délibération et transmission (SCOT, PLU, PLH)
6. Actualisation tous les 6 ans (ou plus tôt si nécessaire)

Retour CC Val de Gray

- Inventaire réalisé entre **août 2022 et août 2023**
- Objectifs : disposer d'une **vision actualisée** des ZAE (changements rapides)
- Analyse élargie : imperméabilisation, bâti, parkings, espaces verts, voiries
- **Inventaire à mi-parcours** avec l'appui de l'AER :
 - pour ajuster plus rapidement la stratégie foncière

Démonstration : Mener l'inventaire dans vMap OFER BFC

The screenshot displays the vMap OFER BFC interface. On the left, a map shows a business district with various companies labeled, such as COLAS FRANCE, CALEXY, FRANCE BOISSONS ILE DE FRANCE, LOXAM SARL ALMEX, LA POSTE, L'YONNE EN SCENE ASSOC YONNE SPECTACLES, MOISSONNIER, ESAT de Montereau, APF FRANCE HANDICAP, ETS J VIRLY S A, PRISMACAR, ACTA MOBILIER, SOCIETE NOUVELLE ASSAINISSEMENT VIDANGES ECOLOGIQUES - BILLARD, UNION GESTION ET CAISSE ASSUR MALADIE, MANUT SERVICES PALANS POTENCES ET ACCESSOIRES, LINDE HOMECARE FRANCE, SAVOIRS PLUS, NATIVERT, C.D.H. - CENTRE DEPARTEMENTAL ECONOMIQUES, ANTHALYS GROUP, ANTHALYS, HABITAT SOLUTION BOURGOGNE, APAGELEC, FERNAND MARTIN SARL, HEIDELBERG MATERIALS FRANCE BETONS PREPA CT, ULTERIA, Les Macherins, L'YONNE RECYCLAGE AUTOMOBILE, SASU ASSELINEAU, B.E.I., ALLEES DEL'YONNE, and MACHIN. A specific unit, 89263000BC0251, is highlighted on the map.

On the right, a detailed view of the selected unit is shown. The title is "Unité foncière économique*" with the identifier 89263000BC0251. The tabs include Identification, Propriétaires, Etablissements (selected), Autres occupants, Vacance, and Art. 220 loi climat. The SIRET des établissement occupants is 45266909600029. The Nombre d'occupants is 1. The Occupant établissements section shows a table with 1 element.

	Raison sociale	Etablissement actif	SIRET	Unité foncière	id
<input type="checkbox"/>	YONNE LASER	oui	45266909600029	89263000BC0251	18269

At the bottom of the detailed view, there are buttons for "Afficher 20 éléments", "+ Ajouter", and "Supprimer". The bottom of the interface shows a footer with "Produit par vMap" and "IGN Géoplateforme".



Articulation OFRICHERS / OFER BFC

Wilfried GIRAUD

**Chargé de mission SIG, Délégation à
la Transformation Numérique, Pôle
données/ Service numérique ,
Région Bourgogne-Franche-Comté**

O'FRICHES



Observatoire des friches

QU'EST-CE QU'O'FRICHES ?



Un outil d'identification et de caractérisation des friches sur l'ensemble du territoire régional...

Afin d'accompagner les collectivités locales dans des modèles d'aménagement plus sobres et de mieux définir leur moyens d'interventions, l'état et le conseil régional de bourgogne-franche-comté, en lien avec les agences d'urbanisme de la région (belfort, montbéliard et besançon), ont mis à disposition des territoires o'friches, un outil d'identification et de caractérisation des friches, qu'elles soient économiques, résidentielles ou commerciales.

pour constituer une base de connaissance homogène à disposition des collectivités...

La plateforme a pour objectif, d'une part, de constituer une base de connaissance régionale homogène et, d'autre part, de mettre à disposition des collectivités un outil de gestion de leurs friches, qui leur permettra de mieux cerner leur potentiel de développement sur des terrains déjà artificialisés. A terme, chaque EPCI bénéficiera ainsi d'une visibilité complète uniquement sur son propre territoire et d'un accès à une information régionale statistique et thématique.

avec une interface simple et adaptable.

L'outil O'Friches prend la forme d'une interface gratuite qui permet de façon simple d'identifier et de caractériser les friches sur l'ensemble du territoire, à partir d'une pré-identification issue de différentes bases nationales.

Conçu pour une utilisation simple et adaptable à chaque territoire, O'friches n'est pas réservé aux seuls spécialistes de la donnée ou de l'information géographique. Il permet d'alimenter sans double saisie les bases de données nationales ou régionales en lien avec la problématique (Observatoire du foncier économique régional, Cartofriches,...)

La définition des friches utilisée :

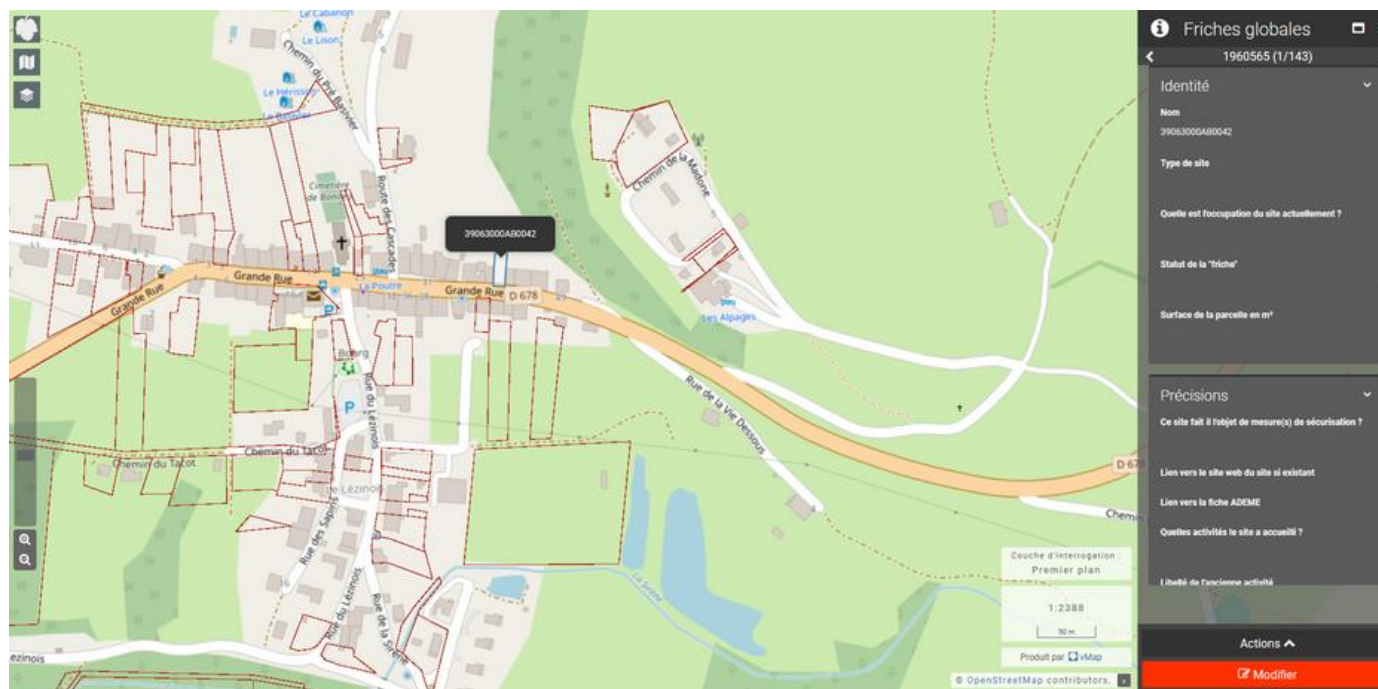
La définition des friches utilisée pour l'identification sur la plateforme O'Friches est celle de l'article L111-26 du Code de l'urbanisme. Cette dernière caractérise une friche comme "tout bien ou droit immobilier, bâti ou non bâti, inutilisé et dont l'état, la configuration ou l'occupation totale ou partielle ne permet pas un réemploi sans un aménagement ou des travaux préalables".

https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074075/LEGISCTA000043965972/

UNE ENTRÉE CARTOGRAPHIQUE

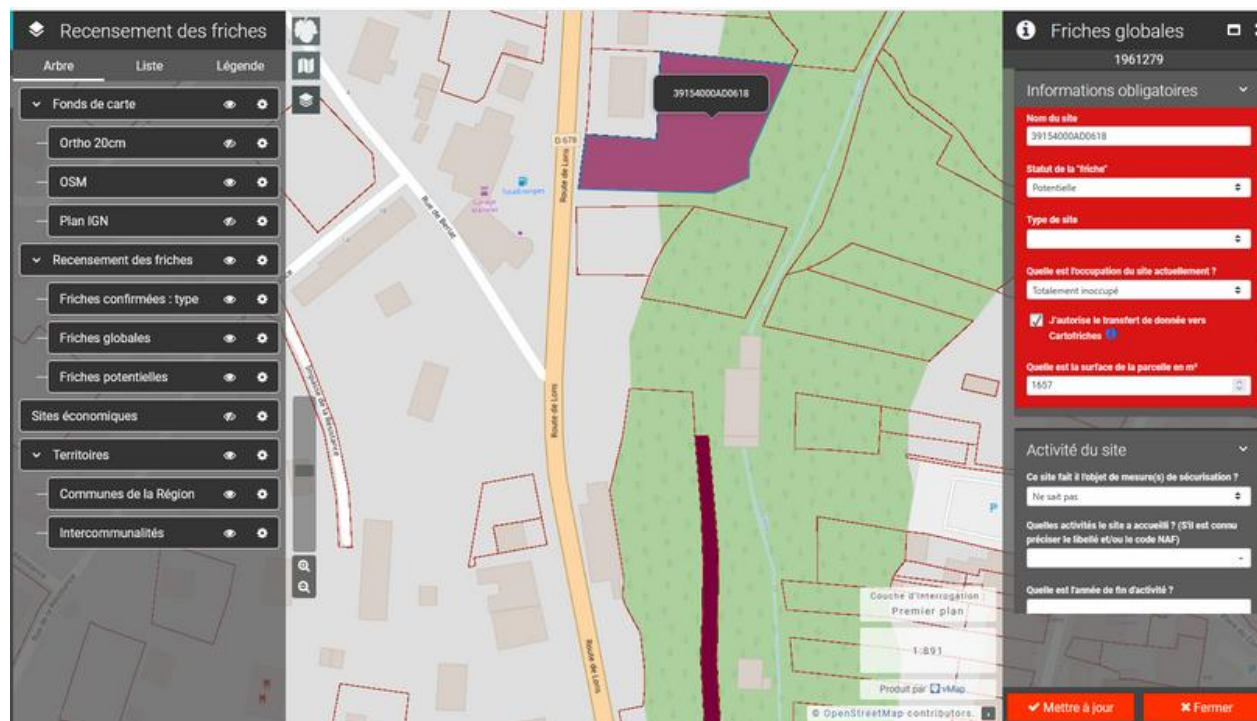


[HTTPS://VMAP-OFRICHES.DATA.ARNIA-BFC.FR/VMAP/LOGIN](https://vmap-ofriches.data.arnia-bfc.fr/vmap/login)

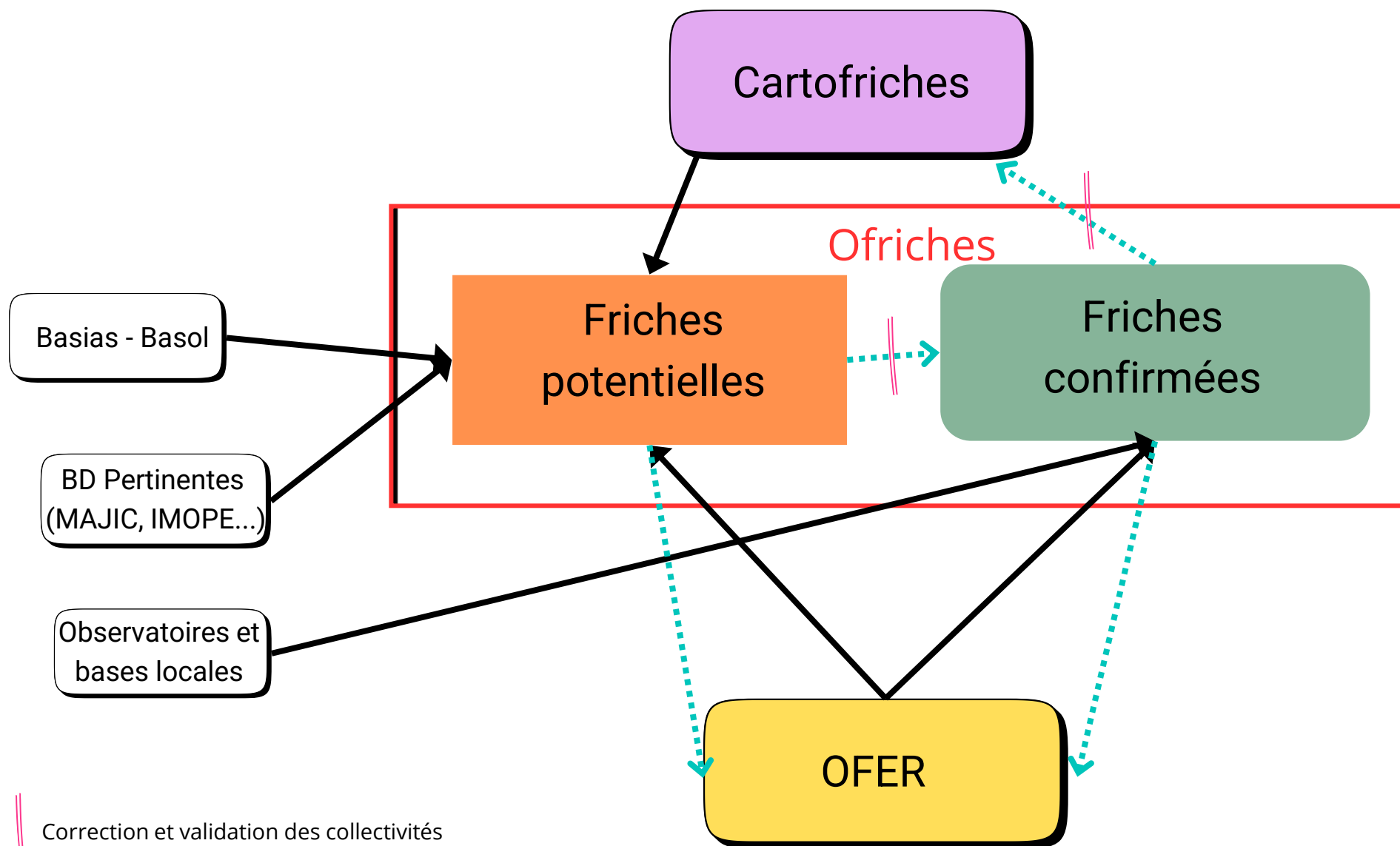


Une entrée à la parcelle permet de compléter une fiche d'information sur les friches en quelques clics

UNE ENTRÉE CARTOGRAPHIQUE



Un outil prérempli qui permet aux collectivités de corriger, compléter ou d'amender les présomptions de friches déjà proposées



Un standard de données unique...

Il a été décidé de se baser sur un référentiel national unique des friches (en adaptant quelques réponses) pour pouvoir échanger les données entre les observatoires

pour constituer une base de connaissance homogène...

Le but n'est pas de dupliquer des informations mais de les échanger afin de disposer d'une base fiable

quelle que soit l'outil complété :

OFER, Cartofriches ou Ofriches

https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/230117_standard_cnig_friches_v2022-12.pdf

DES TRAVAUX PAR CAMPAGNES DE COLLECTE



Une première campagne de recueil des informations auprès des collectivités locales a été engagée au printemps 2025. Elle a fait l'objet d'une lettre à tous les epci signée du préfet et de la présidente de région et de webinaires de présentation aux élus et agents locaux. Les agences d'urbanisme de la région ont assuré une assistance en direct à toutes les collectivités désireuses de contribuer, soit au travers de l'envoi d'un relevé, soit en s'appuyant sur les outils de cartographie mis à leur disposition. Des tutoriels ont également été mis à disposition.

UNE ACTUALISATION PAR CAMPAGNE :

- **remise à jour des bases potentielles (cartofriches, basias basol ou autres)**
- **transfert de données entre observatoires**

BILAN DE LA CAMPAGNE 2025 :

- 1/3 des collectivités ont contribué à cette 1ère campagne.
- Efficacité d'un système de recueil d'information plus proche des territoires, par rapport au dispositif national développé (Cartofriches). Ce qui n'empêche pas le rapprochement des deux bases ;
- En effet par rapport à Cartofriches, 2,4 fois plus de friches ont été identifiées (de 828 friches à 2102), avec 28% de surfaces en plus (de 5382 ha à 6923 ha). Elle permet également de localiser des friches de plus petite taille (leur surface moyenne passe de 7000 m² à 3500 m²).

> Compléter la liste des friches potentielles

Le service reste actif même en dehors des périodes de campagne. Pour compléter les données, ajuster les renseignements sur les friches, mettre à jour vos projets vous pouvez vous connecter à la plateforme à tout moment.

Contacts :

- Wilfried.GIRAUD@bourgognefranchecomte.fr, pour les questions techniques ;
- ofriches@autb.fr, pour les questions méthodologiques.

> Sécuriser les listes renseignées

Ces résultats sont provisoires, certains EPCI contributeurs seront sollicités pour apporter leur validation. La deuxième campagne en 2026 permettra à la fois d'affiner les résultats et de faire progresser le nombre de contributeurs.



Intervention de l'INRAP L'archéologie préventive dans les ZAE

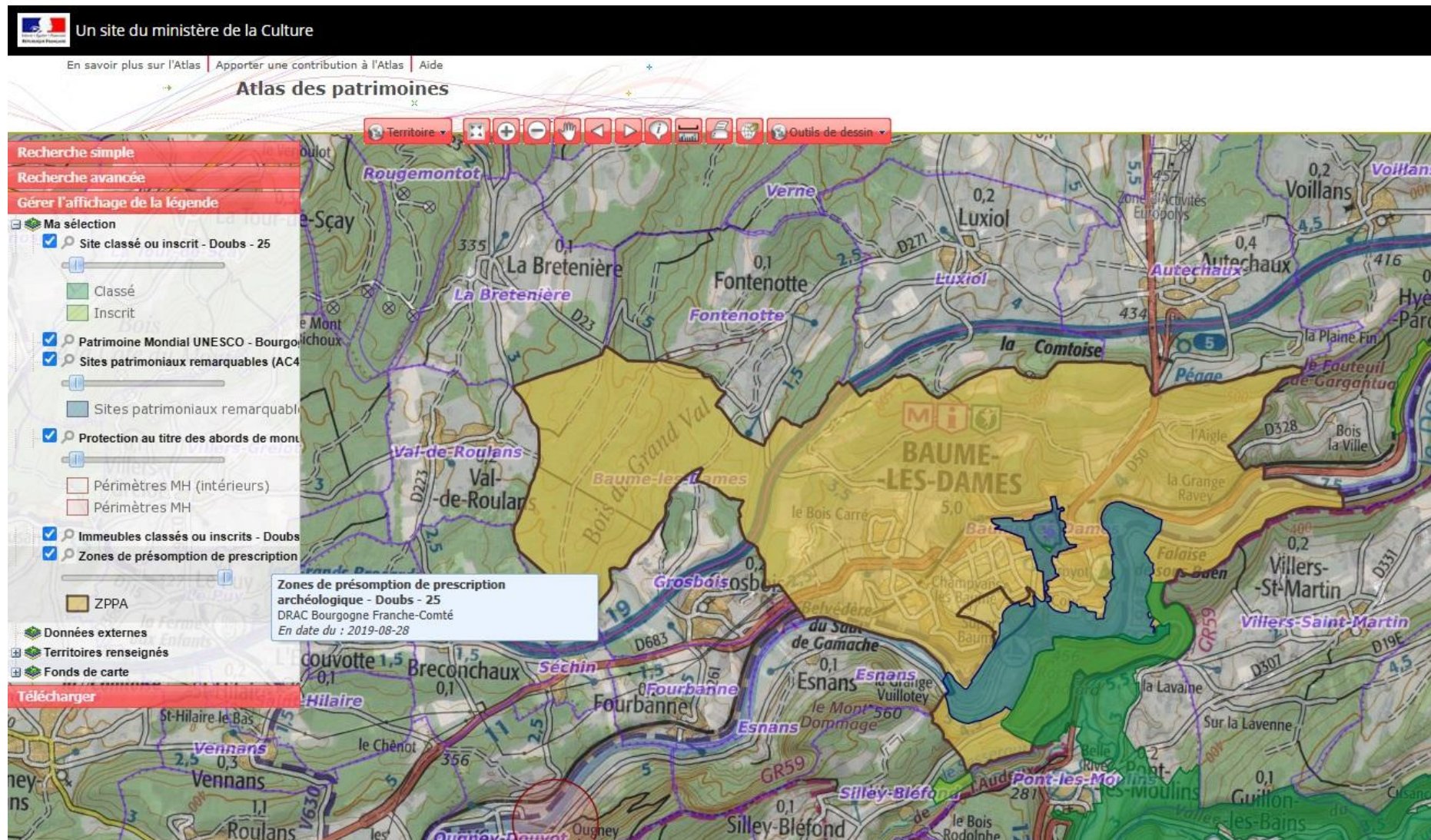
**Laurent VAXELAIRE
Directeur, Direction Régionale
Bourgogne-Franche-Comté
INRAP**

Institut national de recherches archéologiques préventives

***RENCONTRE
INRAP BFC / AER BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE***



LE DIAGNOSTIC ARCHEOLOGIQUE : Origines de la Prescription





**UN ETABLISSEMENT PUBLIC
NATIONAL CULTUREL ET
SCIENTIFIQUE**

QUI AGIT DANS VOTRE REGION !

NOTRE RAISON D'ETRE

*« Concilier le développement et l'aménagement des territoires
avec la préservation du patrimoine et la diffusion de la
connaissance »*

Historique et missions ...

L'Inrap, un établissement public national culturel et scientifique

- **Un établissement sous la tutelle du ministère de la Culture et du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche et de l'innovation avec des missions statutaires fortes (scientifiques et culturelles).**
- **L'Inrap réunit toutes les compétences nécessaires à la recherche archéologique. Acteur majeur national, européen et international**
- **L'Inrap est partenaire de fédérations et des syndicats d'aménageurs, de promoteurs, de lotisseurs (UNAM, FPI, LCA FFB, EPL, UNICEM, UNPG, FNTP...) et d'associations d'élus (AMF, AMIF..).**

Nos implantations territoriales



Le budget

200 millions d'euros

Les personnels



Décor sculpté représentant un édifice religieux, élément du jubé du ^{xiv}^e siècle de la cathédrale Notre-Dame de Paris mis au jour en 2022.
© Hamid Azmoun, Inrap

2 180 collaborateurs au 31 décembre 2024,
dont 2 017 en CDI, 133 en CDD
et 30 apprentis.

Bague en or avec intaille, ^{iv}^e-^v^e siècle trouvée sur le site de Pacé (Ille-et-Vilaine).
© Emmanuelle Collado, Inrap

La formation

5 214 jours
de formation pour 2 376 agents.

Segments de frise à décor de feuilles de vigne avec un rangeur, élément du jubé du ^{xiv}^e siècle de la cathédrale Notre-Dame de Paris mis au jour en 2022.
© Hamid Azmoun, Inrap



Les diagnostics

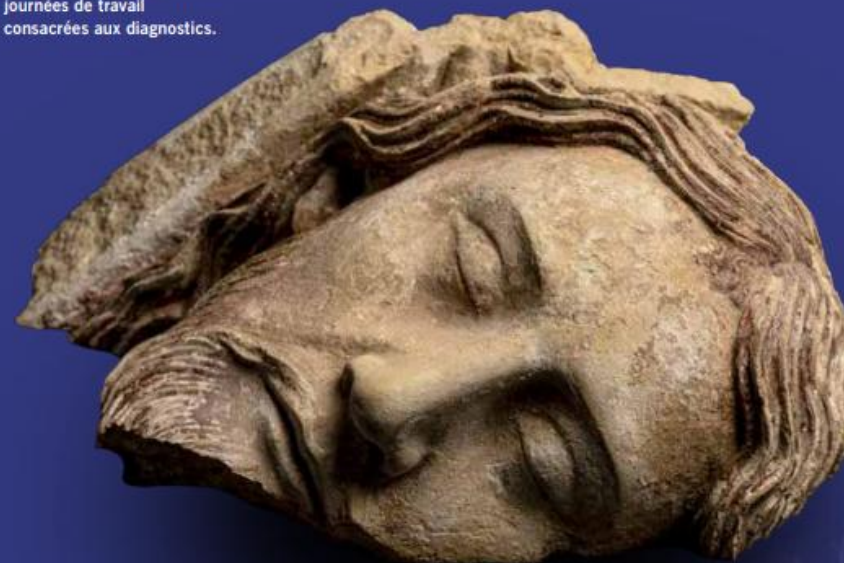
1 702 diagnostics
terrestres et subaquatiques réalisés.



Bitages de la fin du Paléolithique moyen (70 000 à 45 000 ans) témoignent du passage de Néandertaliens à Crozyse en Dordogne.
© Michel Brenet, Inrap

1 844 rapports
de diagnostics remis à l'État.

82 912 journées de travail
consacrées aux diagnostics.



Tête de Christ aux yeux clos, élément du jubé du ^{xiv}^e siècle de la cathédrale Notre-Dame de Paris mis au jour en 2022.
© Hamid Azmoun, Inrap

Les fouilles

235 fouilles réalisées par l'Inrap
(phase terrain terminée au 31 décembre 2024).

222 rapports de fouilles remis à l'État
et aux aménageurs.

99% taux d'avis favorables rendus
par les commissions territoriales de la recherche
archéologique sur les rapports de fouille remis.

153 429 journées de travail
consacrées aux fouilles.



Bloc d'angle sommé
d'une corniche à décor
végétal, élément du jubé
du XII^e siècle de la cathédrale
Notre-Dame de Paris mis
au jour en 2022.
© Inrap, Inrap

La recherche

25 271 journées
de travail consacrées à la recherche
(dont 374 aux activités internationales
et 107 aux fouilles programmées).

567 agents membres d'une unité mixte de recherche.

199 agents titulaires d'une thèse.

755 publications scientifiques.



Écuelle de la vallée de l'Azergues,
XII^e siècle, mise au jour lors
du diagnostic subaquatique réalisé
à Saint-Pierre en Martinique.
© Elise Bailly, Inrap

La valorisation

1 456 989
visiteurs ont bénéficié de plus de 1 800 actions
de valorisation en France.

1 800 000
visites numériques sur inrap.fr
et la chaîne YouTube de l'Inrap.



Camée représentant Minerve sur son bige. Découvert
à Parvilly dans l'Eure, il est conservé au musée
départemental des Antiquités de Seine-Maritime à Rouen.
© Hervé Pottier, Inrap

1 876 initiatives en régions, dont :

44 expositions
coproduites par l'Inrap

288 conférences

335 visites de chantiers
(tous publics confondus, scolaires, aménageurs, élus)

831 initiatives
mises en place par l'Inrap dans le cadre des Journées européennes
de l'archéologie, des Journées européennes du patrimoine
et de la Fête de la science.

302 034 jeunes
de moins de 18 ans ont été sensibilisés à l'archéologie
grâce à une action de médiation de l'Inrap.

79 classes
dans 27 communes ont bénéficié d'un Parcours en éducation
artistique et culturelle (Péac) sur l'année scolaire 2023-2024,
dans le cadre de 32 programmes pédagogiques différents,
soit 1 883 élèves au total.

4 226 journées de travail
consacrées aux actions de valorisation (visites de sites,
Journées européennes de l'archéologie, Journées européennes
du Patrimoine, Fête de la Science, portes ouvertes, expositions,
conférences, etc.).

Journées européennes du Patrimoine 2024,
atelier simulateur de fouille.
© J. Thomas, Musée de Morlaix

Observatoire des sites économiques

Intégration du nouveau standard régional



Les Hauts de Belfort selon les 4 classes 'terrain', ©AUTB

GT ZAE

16 décembre 2025

EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE ...

Siège à DIJON :

- Une base à Besançon
- Une base à Passy
- Un bureau à Macon

Nombres d'agents : 127,68 ETP (2024) :

- 93,09 CDI Opérationnels
- 11,08 CDD Opérationnels
- 23,18 CDI Fonctionnels
- 0,33 CDD Fonctionnels

- Activité de recherches : 1542 Jours / Homme exécutés (2024)
- Archéologues rattachés à des UMR : env. 50%
- 48 actions de valorisation dont 12 PEAC auprès des scolaires :

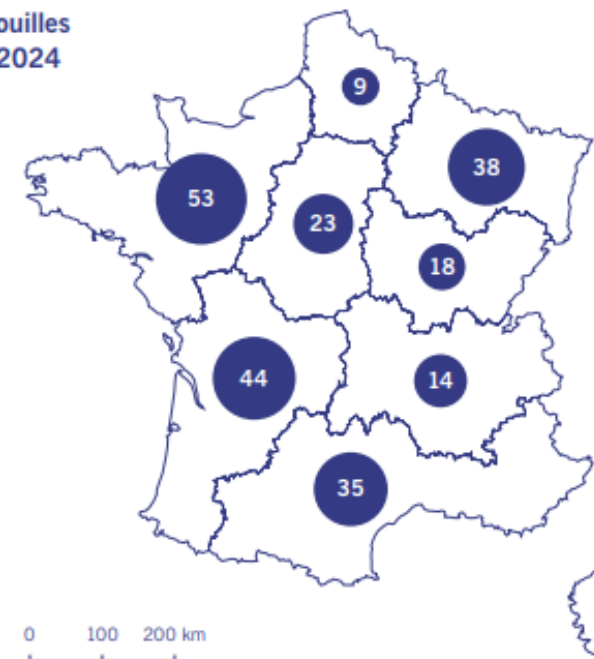
Activité Evenementielle :

32 771

Personnes
Touchées en 2024

- Journées européennes de l'archéologie
- Journées européennes du patrimoine
- Fête de la Science
- Portes ouvertes, expositions, évènements ...

Nombre de fouilles
réalisées en 2024



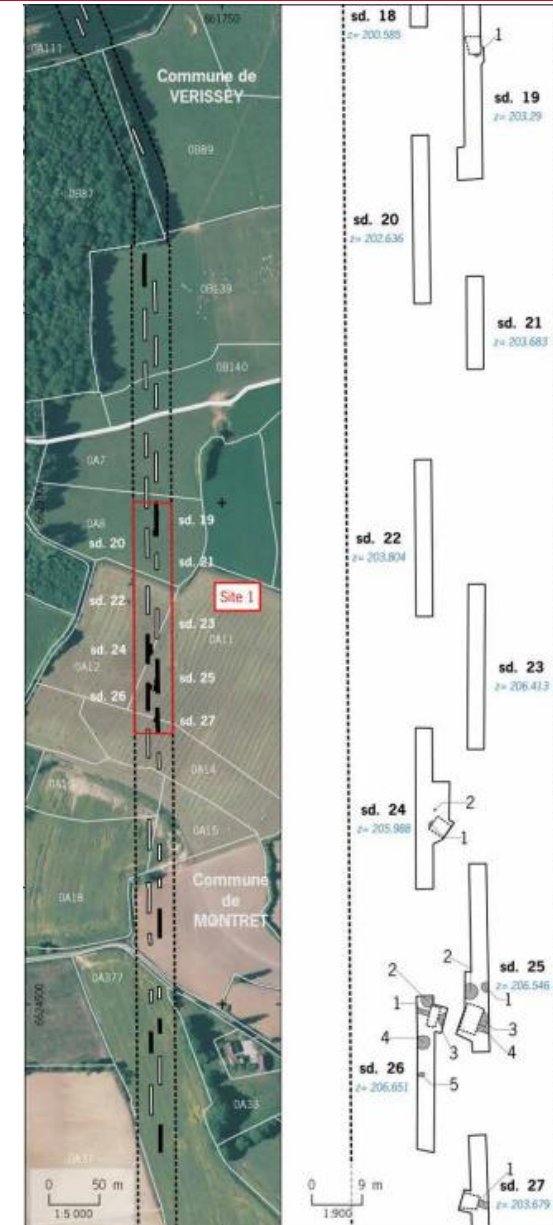
Bourgogne	12	10
Franche-Comté	6	3
TOTAL BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	18	13

LE DIAGNOSTIC ARCHEOLOGIQUE

- ☐ En contexte rural, un diagnostic progresse à la vitesse moyenne de 0,8 ha par jour.
- ☐ Il couvre environ 10% de l'emprise à étudier.
- ☐ Les sondages positifs font l'objet d'extensions afin de caractériser les vestiges mis en évidence.
- ☐ A l'issue des travaux sur le terrain, l'étude des vestiges mis au jour est engagée immédiatement et donne lieu à un rapport remis au préfet.
- ☐ Le service régional de l'archéologie dispose ensuite de 3 mois pour, le cas échéant, donner suite par la prescription d'une fouille et/ou de « mesures techniques ».



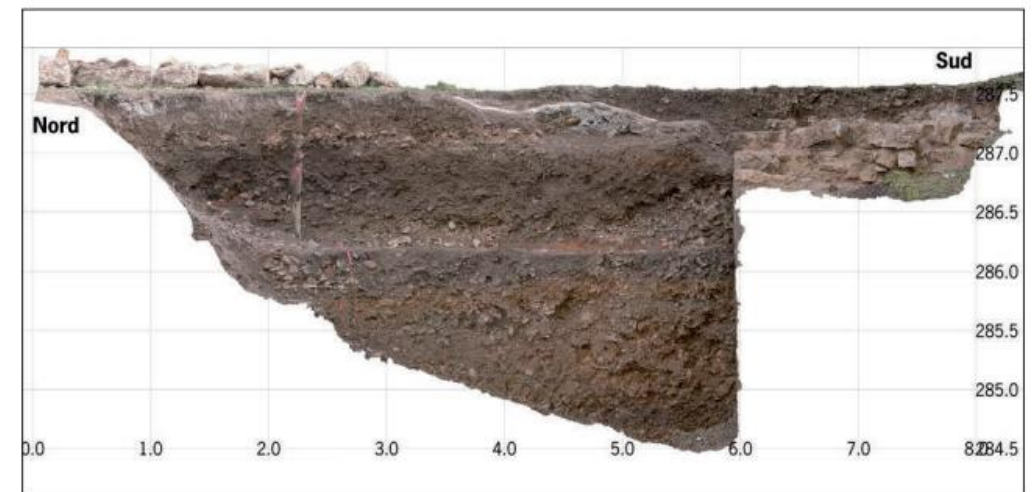
Diagnostic Gazoduc Val de Saône



LE DIAGNOSTIC ARCHEOLOGIQUE

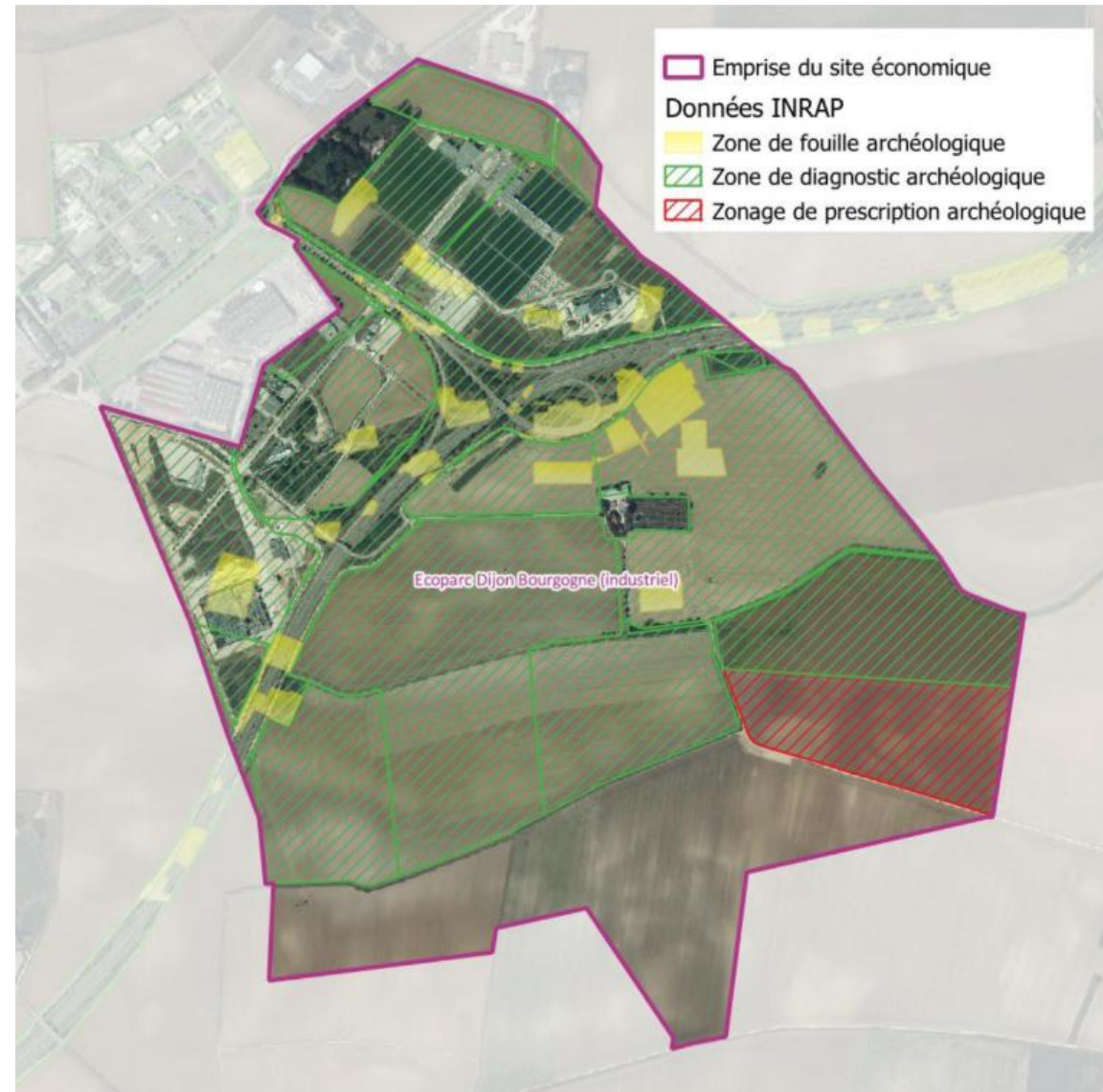


Diagnostic – Derrière les murs - Baume-les-Dames



LA PRESCRIPTION DE FOUILLE ARCHEOLOGIQUE

- ☐ La fouille ne concerne généralement qu'une partie seulement de l'emprise diagnostiquée.
- ☐ Un cahier des charges scientifique annexé à l'arrêté de prescription définit précisément les objectifs et les principes méthodologiques à observer par l'opérateur.



LE SAVIEZ-VOUS?

Moins de

8%

des aménagements font l'objet
d'un diagnostic archéologique *



Environ

20%

seulement des diagnostics sont
suivis d'une fouille *



Donc moins de

2%

des aménagements font
l'objet d'une fouille *

* Source : Observatoire de l'archéologie préventive,
ministère de la Culture et de la Communication



95%

**SATISFACTION
USAGER**

-
*Enquête T4. 2024
menée par l'institut ENSOME
auprès de 300 aménageurs*

La Fouille : le projet scientifique d'intervention s'appuie sur la prescription

- ❑ Le projet d'intervention est confié aux Directeurs Adjointes Scientifiques et Techniques qui les élaborent avec leurs collaborateurs :

Le projet scientifique :

- Configuration de l'équipe
- Évaluation de la durée d'intervention
- Évaluation des prestations scientifiques particulières (analyses, expertises, etc.)

Le projet technique :

- Évaluation et configuration des moyens de décapage
- Configuration des installations de chantier (y compris les raccordements aux fluides)
- Évaluation des moyens techniques particuliers (mini-pelle, pompes, abris, etc.)
- Évaluation des équipements de sécurité collective et individuelle (clôtures, dispositifs de protection divers, etc.)



Décapage sur la fouille de Choisey (39)

LES DEUX GRANDS TYPES DE FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

Les contextes stratifiés :

Beaucoup plus complexes et fastidieux à appréhender dans la mesure où les occupations successives sont superposées et doivent être dégagées et documentées une par une.



Les contextes non- stratifiés :

Essentiellement linéaire, zones rurales ou péri-urbaines. Tranchées réalisées sur de grandes surfaces.



L'étude des données : un volume de travail au moins aussi important que celui passé sur le terrain



Rapport d'opération
Fouille archéologique

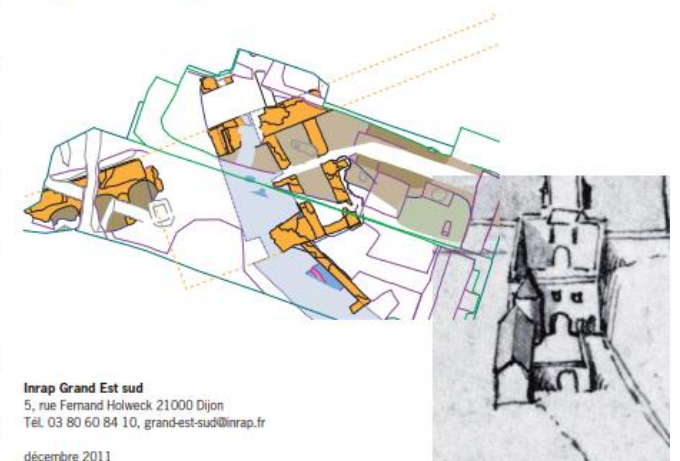


Bourgogne, Côte-d'Or, Dijon,
Place de la République

Les dessous du tram : de la « rue des Éguletiers » à la porte Saint-Nicolas (XIV^e-XVI^e s.)

sous la direction de

Benjamin Saint-Jean Vitus



Inrap Grand Est sud
5, rue Fernand Holweck 21000 Dijon
Tél. 03 80 60 84 10, grand-est-sud@inrap.fr

décembre 2011

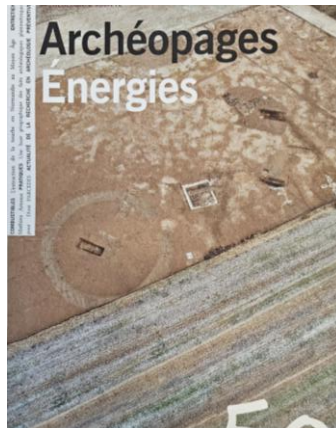
VALORISER



Journées Européennes de l'archéologie à Mandeure (25)



Visite du chantier de Coulanges-lès-Nevers (58) par une école primaire



Colloques et publications scientifiques

CONSERVER



Au retour de chantier:

- Dépôt, nettoyage, étude, stabilisation, remontage, conditionnement, identification, enregistrement....
- Puis envoi aux centres de conservation et étude (CCE) présents sur le territoire (Bibracte, Besançon)

DES ENJEUX NOUVEAUX

Accompagner les enjeux de transition des territoires :

- ZAN, Loi Climat Résilience un métier qui change.
- Traitement des surfaces liées aux ENR.
- Nouveaux enjeux : IA, Digitalisation, numérisation, innovation.
- Adapter nos méthodologies aux enjeux environnementaux.
- Globalement des contextes de plus en plus contraints tous (financiers, ingénierie, environnementaux, délais)
- RSE

- ➔ Enjeu de l'accompagnement des aménageurs.
- ➔ Enjeu de la transmission aux publics de la connaissance.
- ➔ Echanger avec les acteurs de l'écosystème régional



ANTICIPER LA PRESCRIPTION ARCHEOLOGIQUE

- ❑ **La prescription archéologique n'est pas le fait du hasard : elle s'appuie sur les données de la Carte Archéologique qui répertorie les découvertes et indices de sites sur tout le territoire national.**
 - *L'analyse régulière de cet « outil » par les services régionaux de l'archéologie (SRA) permet de définir les secteurs qui donneront lieu à l'examen des projets qui y seront déposés.*
 - *Des arrêtés préfectoraux dits de « zonage archéologique » sont pris par le préfet pour chaque département, ils sont régulièrement mis à jour en fonction des découvertes, prospections et études réalisées.*
- ❑ **Les possibilités d'anticipation.**
 - *Dès l'origine d'un projet, l'aménageur peut adresser une demande de renseignement au service régional de l'archéologie compétent pour savoir si le terrain envisagé est susceptible de donner lieu à la prescription d'un diagnostic.*
 - *La demande volontaire de diagnostic anticipé permet la réalisation d'un diagnostic sur un projet en cours d'élaboration.*
 - *Une prise de contact, avec les services de l'Inrap, le plus en amont possible constitue la meilleure garantie d'intégration optimale du diagnostic dans le calendrier de votre projet.*

***Merci pour votre
attention***



Nomenclatures TERRAIN- ECO : Usages et retours de l'Observatoire des sites économique du Territoire de Belfort

**Virginie HERZOG, Agence
d'Urbanisme du Territoire de
Belfort**

Melissa MORITZ, CA de Belfort

Une démarche partenariale

- Observatoire des sites économiques présent depuis les années 1990 à l'agence d'urbanisme couvrant l'intégralité du département (3 EPCI)
- Accompagnement des collectivités pour intégrer le nouveau standard régional
- Travail mené en priorité avec Grand Belfort
- Des réflexions sur le standard, pour croiser au mieux les données de l'observatoire et assurer un suivi pertinent pour le Territoire :
 1. TERRAIN / Stade de commercialisation
 2. TERRAIN / Usage
 3. TERRAIN / Etat d'occupation

Analyses et questions à partir de cas particulier



1. TERRAIN / Stade de commercialisation

- Quel champ renseigner pour les espaces non utilisés par les établissements ?
 - *Non commercialisé (choix GBCA)*
 - *Vendu, commercialisation achevée*
- La question se pose surtout lorsque la zone est commercialisée depuis longtemps
- Croisement avec la question de l'**usage** ou de l'**état d'occupation**
 - *Usage : agricole*
 - *Occupation : inoccupé*



Analyses et questions à partir de cas particulier



■ TERRAIN / Stade de commercialisation (suite)

- Bâtiment ou terrain vacant, quel traitement lorsqu'on ne dispose pas de l'information concernant sa mise en vente ?
 - *Inconnu (choix GBCA)*
 - *Non commercialisé*

?

ZI Bavilliers-Argiésans, 2024, ©AUTB



Analyses et questions à partir de cas particulier



2. TERRAIN / Usage

- Le **bâti résidentiel**, comment gérer les renseignements des différentes catégories
 - *Stade d'aménagement :*
 - Renseigner '**inconnu**', en partant du principe que le terrain n'est pas lié à l'économie, revient à enlever une partie de l'information en cas de mutation de la construction
 - *Commercialisation :*
 - Quelle catégorie indiquer : vendu, commercialisation achevée ? non commercialisé ?
- Comment gérer les terrains d'aisance « résidentiels » qui se retrouvent dans l'emprise d'une zone d'activité économique ?

Zone du Moulin à Châtenois-les-Forges, ©AUTB





Vers une évolution du standard : propositions

■ TERRAIN / Usage (suite)

- Ajout de trois catégories :
 - **Terrain vague** : en cas de terrain laissé à l'abandon (acquis ou non)
 - **Chantier** : pour assurer le suivi entre la vente et l'occupation finale
 - **Plateforme** : en cas de lot déjà platformé, mais non encore acquis par un prospect

■ Maîtrise foncière

- Ajout de la catégorie '**mixte**' en complément de publique / privée
- Référence aux catégories 'catpro2' des Fichiers Fonciers du Cerema

Analyses et questions à partir de cas particulier



3. TERRAIN / Etat d'occupation

- Un terrain identifié comme « friche », et étant en vente : à afficher systématiquement comme « **en vente avec contraintes** » ?



Ancien site Zvereff, Valdoie, 2022, ©AUTB

Le cas de la catégorie 'Voirie ou infrastructure'

- Une proposition de renseignements des champs :
 - Stade d'aménagement : **inconnu**
 - Stade de commercialisation : **non commercialisable**
 - Etat d'occupation : **inconnu**
- *A nuancer en cas de voirie privée ?*



ZI Bourogne-Morvillars, 2025, ©AUTB



Aéroparc, Fontaine, 2021, ©AUTB

Le cas particulier de l'USAGE : 'Parkings, stationnement'



■ Une distinction à opérer en fonction de la **maîtrise foncière** du parking ?

- En cas de maîtrise foncière publique, un traitement similaire aux voiries ?
 - *Stade d'aménagement : inconnu*
 - *Stade de commercialisation : non commercialisable*
 - *Etat d'occupation : inconnu*
- En cas de maîtrise foncière privée, un traitement différent pour faire ressortir une **mutation possible du terrain** :
 - *Stade d'aménagement : viabilisé et aménagé*
 - *Stade de commercialisation : non commercialisé*
 - *Etat d'occupation : occupé*

Aéroparc, Fontaine, 2021, ©AUTB



Merci de votre attention

Pour nous contacter :

**L'agence
d'urbanisme
du Territoire
de Belfort**

Virginie Herzog

Chargée d'études principale
Planification, Espace économique

03 84 46 51 71
vherzog@autb.fr



Mélissa MORITZ

Chargée de mission
Direction du Développement Économique,
de l'Enseignement Supérieur et de la
Recherche

03.84.54.24.92
mmoritz@grandbelfort.fr



Perspectives thématiques et pistes pour les prochains GT ZAE

**Guillaume FROUX,
Communauté de Communes Entre
Arroux Loire et Somme**

Perspectives thématiques et pistes pour les prochains GT ZAE

Au dernier GT ZAE – souhait d'élargir les travaux et échanges du groupe vers les nouveaux enjeux d'aménagement/gestion des ZAE

→ Outils et Méthodes / Invitation d'intervenants / partage d'expériences

4 pistes proposées - à débattre et prioriser ensemble

- *La **compensation / la renaturation** du foncier économique*
- *La **densification** des ZAE*
- *Les **espaces de stationnement** en ZAE*
- *« Nouveaux » outils de gestion foncière/immobilière économique : **bail emphytéotique, bail à construction...***

Perspectives thématiques et pistes pour les prochains GT ZAE

Compensation et Renaturation du foncier économique

Compensation environnementale	Renaturation/compensation ZAN
Code de l'environnement	Code de l'urbanisme
<i>Objet : recréer des écosystèmes détruits (approche par les milieux et habitats naturels)</i>	<i>Objet : désartificialiser / restaurer les fonctionnalités écologiques des sols</i>

A l'échelle d'une ZAE : comment prendre en compte la préservation des milieux et des sols dans la programmation et les aménagements ?

A l'échelle compétence développement économique : quelle anticipation des besoins en compensation et renaturation dans la programmation de nouveaux fonciers économiques ?

Perspectives thématiques et pistes pour les prochains GT ZAE

Densification des ZAE

- *Un enjeu d'optimisation du foncier à l'heure du ZAN*
- *Concerne tout autant les ZAE anciennes (requalifications) que les futures créations de ZAE*
- *Quels outils de connaissance du foncier pour identifier le foncier « densifiable » ?*
- *Quelles méthodes, outils, retours d'expérience mettre en place ?*

Perspectives thématiques et pistes pour les prochains GT ZAE

Les espaces de stationnements – nouveaux enjeux

Obligations de solarisation / végétalisation / désimperméabilisation

- *Loi Climat*
 - *Décret n° 2024-1023 du 13 novembre 2024*
 - *arrêtés du 5 mars et du 4 décembre 2024*
 - *Loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement*
-
- *Quelles traductions de ces nouvelles réglementations pour les espaces de stationnement existants et envisagés ?*
 - *Quels outils d'identification des stationnements concernés et de leurs potentiels ?*

Perspectives thématiques et pistes pour les prochains GT ZAE

*Les outils de gestion foncière/immobilière économique : **bail emphytéotique, bail à construction, bail réel solidaire d'activité...***

Le modèle aménagement/commercialisation classique interrogé à l'heure du ZAN ?

Quel cadre juridique et technique et quelles applications pour ces baux ?

Comment les intégrer dans sa stratégie de gestion foncière et immobilière de ZAE ?

Perspectives thématiques et pistes pour les prochains GT ZAE

Sondages interactifs

Parmi les 4 pistes proposées, laquelle souhaiteriez vous abordée prioritairement lors des prochains travaux du ZAE ?

*Faites-en nous part (**lien questionnaire à insérer**)*

La compensation / la renaturation du foncier économique	La densification des ZAE
Les nouveaux enjeux d'aménagement des espaces de stationnement en ZAE	Les baux (emphythéotique, à construction, réel solidaire d'activités...)

Merci pour votre participation